

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՃԱՌԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

Կնքման վայրը \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ.

**Գնորդ՝**

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, էրբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի

դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի

դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ

անվանում \_\_\_\_\_

գրանցման համար \_\_\_\_\_

գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, էրբ և ում կողմից է տրվել)

**Վաճառող՝**

Ֆիզիկական անձ

անուն \_\_\_\_\_

ազգանուն \_\_\_\_\_

հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_

անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_

(սերիա, համար, էրբ և ում կողմից է տրվել)

Հայաստանի Հանրապետությունը՝ ի  
դեմս \_\_\_\_\_

ՀՀ \_\_\_\_\_ մարզի \_\_\_\_\_ համայնքն՝ ի  
դեմս \_\_\_\_\_

Իրավաբանական անձ  
անվանում \_\_\_\_\_  
գրանցման համար \_\_\_\_\_  
գտնվելու վայրը \_\_\_\_\_

որի անունից  կանոնադրության հիման վրա  լիազորագրի հիման վրա հանդես է գալիս՝  
անուն \_\_\_\_\_  
ազգանուն \_\_\_\_\_  
հաշվառման հասցե \_\_\_\_\_  
անձնագրի /նույնականացման քարտի/ տվյալներ \_\_\_\_\_  
(սերիա, համար, էբբ և ում կողմից է տրվել)

Սույն պայմանագրով վաճառողը պարտավորվում է սույն պայմանագրով նշված գնի դիմաց  
գնորդի սեփականությանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված անշարժ գույքը:

**Պայմանագրի առարկան**

Անշարժ գույքի մակերեսը՝

հողամաս \_\_\_\_\_ հա,

շենք, շինություններ \_\_\_\_\_  
ընդհանուր մակերեսի չափը կամ մակերեսների չափերը ըստ առանձին շենք, շինությունների

Հասցե \_\_\_\_\_

Վաճառողը երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի  
սեփականատերն է, գույքը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ:

Վաճառողը երաշխավորում է, որ

սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքը վարձակալության կամ անհատույց  
օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:

գնորդը տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի՝ այլ անձանց  
իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն  
առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N  
\_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորը ամբողջությամբ:

Սույն պայմանագրով վաճառողը գնորդի սեփականությանն է հանձնում ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրված \_\_\_\_\_ թ. N \_\_\_\_\_ գրանցման վկայականում նշված անշարժ գույքի միավորի՝ նախօրոք որպես առանձին գույքային միավոր չառանձնացված մասը, որի հատակագիծը կցվում է սույն պայմանագրին և կազմում է դրա բաղկացուցիչ մասը:

**Անշարժ գույքի նշանակությունը՝**  բնակելի

հողամաս

այլ անշարժ գույքի \_\_\_\_\_

### **Գինը**

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը կազմում է \_\_\_\_\_ ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ, եթե կիրառելի է:

Սույն պայմանագրով նախատեսված անշարժ գույքի գինը՝

վճարվել է ամբողջությամբ,

վճարվելու է \_\_\_\_\_ օրվա ընթացքում:

### **Անշարժ գույքը գնորդին հանձնելը**

Անշարժ գույքի հանձնման ակտը պետք է կազմվի սույն պայմանագիրը հաստատելուց հետո \_\_\_\_\_ ընթացքում:

Անշարժ գույքը սույն պայմանագիրը հաստատելու պահին հանձնվել է գնորդին:

Գույքային իրավունքների պետական գրանցման ծախսերը կատարվում է պայմանագրով \_\_\_\_\_

(նշել համապատասխան կողմը)

հանդիսացող անձի հաշվին (լրացվում է ըստ անհրաժեշտության):

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

### **Ստորագրություններ՝**

**Գնորդ**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

**Վաճառող**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

(Եթե առկա է) **Անշարժ գույքի համատեղ սեփականության մասնակից**

\_\_\_\_\_ (անուն, ազգանուն)

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

Մոյն պայմանագիրը կողմերը ստորագրել են իմ՝ Հայաստանի Հանրապետության  
կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի -----  
----- սպասարկման գրասենյակի աշխատակից՝ -----  
----- ներկայությամբ: Նրանց (նաև ներկայացուցիչների, եթե պայմանագրի կողմ  
հանդես են գալիս Հայաստանի Հանրապետությունը, Հայաստանի Հանրապետության համայնքը կամ  
իրավաբանական անձը) անունը, ազգանունը, ինքնությունը ստուգված են:

---

(տարեթիվ, ստորագրություն)