

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆ ԲԱՐԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

26 դեկտեմբերի 2017թ. N 91-Ն

**ՈՐՈՇՈՒՄ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ
2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶՈՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

«Երևան քաղաքում տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետին, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 9-րդ, 11-րդ և 12-րդ հոդվածներին համապատասխան՝ Երևան քաղաքի ավագանին որոշում է.
1. Սահմանել Երևան համայնքում (այսուհետ՝ Երևան) տեղական տուրքերի 2018 թվականի հետևյալ դրույքաչափերը՝

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ Երևանի վարչական տարածքում նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող դեպքերի) թույլտվության համար տեղական տուրքը սահմանվում է՝ ա. հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝ մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բնակելի, այդ թվում՝ այգեգործական (ամառանոցային) տների, ինչպես նաև մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների համար՝ 75000 /յոթանասունհինգ հազար/ դրամ.
բ. սույն կետի 1-ին ենթակետի «ա» պարբերությամբ չնախատեսված շենքերի և շինությունների համար՝

- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 150000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ,

- 500-ից մինչև 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 250000 /երկու հարյուր հիսուն հազար/ դրամ,

- 1000-ից մինչև 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 350000 /երեք հարյուր հիսուն հազար/ դրամ.

- 3000-ից և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 700000 /յոթ հարյուր հազար/ դրամ.

գ. ոչ հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝
- մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 15000 /տասնհինգ հազար/ դրամ.

- 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 25000 /քսանհինգ հազար/ դրամ:

2) Երևանի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման, վերականգման, ուժեղացման, արդիականացման և բարեկարգման աշխատանքների (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող դեպքերի) թույլտվության համար, եթե սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծով՝

ա. չի նախատեսվում կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն՝ տեղական տուրքը սահմանվում է՝ 15000 /տասնհինգ հազար/ դրամ.

բ. բացի շենքերի և շինությունների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման կամ արդիականացման աշխատանքներից, նախատեսվում է նաև կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի տրամաչափային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, և, բացի սույն կետի "ա" ենթակետով սահմանված դրույքաչափից, կիրառվում են նաև նոր շինարարության համար սույն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը՝ շենքերի և շինությունների ընդհանուր մակերեսի ավելացման կամ շենքերի

գործառական նշանակության փոփոխության մասով.
 գ. նախատեսվում է միայն կցակառուցների, վերնակառուցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառուցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) շինարարություն կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, ապա, սույն որոշման իմաստով, այն համարվում է նոր շինարարություն, որի նկատմամբ կիրառվում են նոր շինարարության համար սույն որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը.

3) Երևանի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների և քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված քանդման թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) թույլտվության համար տեղական տուրքը սահմանվում է 25000 /քանիսինգ հազար/ դրամ:

4) Երևանի վարչական տարածքում ոգելից և ակոհոլային խմիչքների արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝ հիմնական եւ ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝ ըստ գոտիավորման, տեղական տուրքը սահմանվում է՝ համաձայն N1 հավելվածի:

5) Երևանի վարչական տարածքում ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար՝ հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝ ըստ գոտիավորման, տեղական տուրքը սահմանվում է՝ համաձայն N 2 հավելվածի ,

6) Երևանի վարչական տարածքում իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին Երևանի վարչական տարածքում «Առևտրի և ծառայությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ բացօթյա առևտրի կազմակերպման թույլտվության համար տեղական տուրքը սահմանվում է յուրաքանչյուր օրվա համար՝ 500 /հինգ հարյուր/ դրամ՝ մեկ քառակուսի մետրի համար.

7) հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի վաճառքի թույլտվության համար տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է՝ 350000 /երեք հարյուր հիսուն հազար/ դրամ.

8) խանութներում և կրպակներում հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային գազերի, մանրածախ առևտրի կետերում կամ ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկման և նորոգման ծառայության օբյեկտներում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության համար տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է 87500 /ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր/ դրամ.

9) համայնքային կանոններին համապատասխան հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվության համար տեղական տուրքը յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝ ըստ գոտիավորման, սահմանվում է համաձայն N 3 հավելվածի:

10) Երևանի վարչական տարածքում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի որոշակի վայրում մանրածախ առ ու վաճառք իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար տեղական տուրքը սահմանվում է՝ 50000 /հիսուն հազար/ դրամ:

11) Երևանի վարչական տարածքում առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտներին, խաղատներին և բաղնիքներին (սաունաներին) ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար՝ տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է՝

ա. առևտրի օբյեկտների համար՝ 87500 /ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
 բ. հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների համար՝ 175000 /մեկ հարյուր յոթանասունհինգ հազար/ դրամ.
 գ. բաղնիքների (սաունաների) համար՝ 875000 /ութ հարյուր յոթանասունհինգ հազար/ դրամ.
 դ. խաղատների համար՝ 1750000 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ.
 ե. շահումով խաղերի համար՝ 875000 /ութ հարյուր յոթանասունհինգ հազար/ դրամ.
 գ. վիճակախաղերի համար՝ 262000 /երկու հարյուր վաթսուներկու հազար/ դրամ.

12) Երևանի վարչական տարածքում ավագանու որոշմամբ սահմանված տնային կենդանիներ պահելու թույլտվության համար՝ տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է՝ 1 տնային կենդանի պահելու համար 5000 /հինգ հազար/ դրամ.

13) Երևանի ավագանու սահմանված կարգին ու պայմաններին համապատասխան՝ Երևանի վարչական տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի տեղական տուրքը, ըստ գոտիավորման, սահմանվում է՝

ա. ակոհոլային սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝
 - Աջափնյակ, Ավան, Դավթաշեն, Էրեբունի, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Զանաքեռ-

2եյթուն վարչական շրջանների տարածքում՝ 2500 /երկու հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
 - Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում՝ 2500 /երկու հազար հինգ հարյուր/ դրամ. (Սյանիկյան պող.՝ 3500 /երեք հազար հինգ հարյուր) դրամ
 - Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում՝ 3000 /երեք հազար/դրամ. (Իսակովի պող., Էջմիածնի խճ., Չվարթնոց օդանավակայան՝ 3500 /երեք հազար հինգ հարյուր/ դրամ)
 - Արաբկիր և Կենտրոն վարչական շրջանների տարածքում՝ 3500 /երեք հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
 բ. թունդ ավիոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝
 - Աջափնյակ, Ավան, Դավթաշեն, Էրեբունի, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Զանաքեռ-2եյթուն վարչական շրջանների տարածքում՝ 4000 /չորս հազար/ դրամ.
 - Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում՝ 4000 /չորս հազար/ դրամ. (Սյանիկյան պող.՝ 7000 /յոթ հազար/ դրամ)
 - Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում՝ 4000 /չորս հազար/ դրամ. (Իսակովի պող., Էջմիածնի խճ., Չվարթնոց օդանավակայան՝ 7000 /յոթ հազար/ դրամ)
 -Արաբկիր և Կենտրոն վարչական շրջանների տարածքում՝ 7000 /յոթ հազար/ դրամ.
 գ. այլ արտաքին գովազդի համար՝
 - Աջափնյակ, Ավան, Դավթաշեն, Էրեբունի, Նորք-Մարաշ, Նուբարաշեն, Շենգավիթ և Զանաքեռ-2եյթուն վարչական շրջանների տարածքում՝ 2000 /երկու հազար/ դրամ.
 - Նոր Նորք վարչական շրջանի տարածքում՝ 2000 /երկու հազար/ դրամ. (Սյանիկյան պող.՝ 2625 /երկու հազար վեցհարյուր քսանհինգ/ դրամ).
 - Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի տարածքում՝ 2200 /երկու հազար երկու հարյուր /դրամ. (Իսակովի պող., Էջմիածնի խճ., Չվարթնոց օդանավակայան՝ 2625 /երկու հազար վեց հարյուր քսանհինգ/ դրամ).
 - Արաբկիր և Կենտրոն վարչական շրջանների տարածքում՝ 2625 /երկու հազար վեց հարյուր քսանհինգ/ դրամ.
 դ. սոցիալական գովազդի համար՝ 0 /զրո/ դրամ:
 ե. դատարկ գովազդային վահանակների համար՝ Երևանի վարչական տարածքում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար յուրաքանչյուր ամիս սահմանված տուրքի 25 %-ի չափով.
 գ. եթե արտաքին գովազդ տարածող գովազդակիրը տեղաբաշխել և տարածել է իր կազմակերպության գովազդը՝ Երևանի վարչական տարածքում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար յուրաքանչյուր ամիս սահմանված տուրքի 10 %-ի չափով.
 14) Երևանի խորհրդանիշները (գինանշան, անվանում և այլն), որպես օրենքով գրանցված ապրանքային նշան, ապրանքների արտադրության, աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գործընթացներում օգտագործելու, ինչպես նաև ֆիրմային անվանումներում օգտագործելու թույլտվության համար տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է՝ 200000 /երկու հարյուր հազար/ դրամ:
 15) Երևանի վարչական տարածքում մարդատար տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների՝ միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար տեղական տուրքը օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար սահմանվում է՝ 10000 /տաս հազար/ դրամ:
 16) Երևանի վարչական տարածքում մասնավոր գերեզմանատան կազմակերպման և շահագործման թույլտվության համար տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է՝ ա. 3 հա-ից մինչև 5 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ 5000000 /հինգ միլիոն/դրամ.
 բ. 5 հա-ից մինչև 7 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ 10000000 /տաս միլիոն/ դրամ.
 գ. 7 հա-ից մինչև 10 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ 14000000 /տասնչորս միլիոն/ դրամ.
 դ. 10 հա-ից ավել մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ 20000000 /քսան միլիոն/ դրամ.
 17) Երևանի վարչական տարածքում քաղաքացիական հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվության համար տեղական տուրքը օրացուցային տարվա համար սահմանվում է 1500000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ դրամ:
 2. Սահմանել, որ.
 1) տեղական տուրք վճարողների գրանցամատյանները վարվում են Էլեկտրոնային ձևով (համակարգչային ծրագրի կամ ինտերնետային կայքի տեսքով).
 2) Երևանի կողմից մատուցվող ծառայությունների (թույլտվությունների տրամադրման) համար տեղական տուրքը գանձվում է նախքան սույն որոշմամբ սահմանված գործողությունների կատարումը (վավերացումը) և (կամ) թույլտվությունների տրամադրումը կամ համայնքային ծառայությունների

մատուցումը.

3) սույն որոշմամբ սահմանված թույլտվությունների տրամադրումը կամ գործողությունների կատարումը կարող է մերժվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դրանց տրամադրման համար նախատեսված փաստաթղթերը չներկայացնելու և (կամ) տեղական տուրքի գումարը չվճարելու դեպքում:

3. Երևանի քաղաքապետին՝ ապահովել տեղական տուրքերի դրույքաչափերի, վճարման կարգի և ժամկետների, ամսվա ընթացքում տեղական տուրքերի յուրաքանչյուր տեսակի մասով փաստացի ստացված եկամուտների, ինչպես նաև Երևանի ավագանու սահմանած արտոնություններ ստացած անձանց և համապատասխան գումարների վերաբերյալ իրազեկումն Երևանի պաշտոնական համացանցային www.yerevan.am կայքում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Տ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ